

# Riverloft I Cuxhaven

## Mietvertrag

über die Vermietung des Sportbootes „Riverloft I“ als Ferienunterkunft

zwischen

Martina & Andreas Scholz

Kiebitzhörn 29a 27639 Wurster Nordseeküste

Vermieter (Name und Anschrift) und

---

---

Mieter (Name und Anschrift)

### 1. Mietgegenstand

Vermietet wird folgende Unterkunft: Sportboot „Riverloft I“ als Ferienunterkunft.

40m<sup>2</sup> Wohnfläche aufgeteilt in Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchenzeile und Badezimmer mit Dusche, sowie 2 Terrassen.

Liegeplatz : City Marina Cuxhaven \* Am Schleusenpriel \* Liegeplatz 8

Zugang: Zwischen Haus Nr. 86 und Nr.88 . Parkmöglichkeiten stehen in der Nähe zur Verfügung

Es gilt die in der Anlage beigefügte Hausordnung sowie Hafenordnung. Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt. Rauchen auf der Terrasse ist gestattet.

Der Mieter hat bei Übergabe eine Einweisung für die Nutzung des Bootes erhalten und verpflichtet sich dieser nachzukommen.

### 2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet

vom \_\_\_\_\_, 13:00Uhr,

bis zum \_\_\_\_\_, 10:00 Uhr.

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter zu übergeben und den Schlüssel an den Vermieter auszuhändigen.

### 3. Mietpreis

Die Miete beträgt pro Nacht/pro Woche EUR \_\_\_\_\_, insgesamt EUR \_\_\_\_\_.

Für die Endreinigung wird ein einmaliger Betrag von EUR 60,- erhoben.

Außerdem werden zusätzlich folgende Kosten erhoben.

Strom 0,40 pro kWh Zählerstand bei Übergabe \_\_\_\_\_ und Abnahme \_\_\_\_\_ .

# Riverloft I Cuxhaven

Der Strompreis wird mit der Kautions verrechnet.

Kautions 250,-EUR

Die Gesamtmiete beträgt für die o.a. Mietdauer somit EUR \_\_\_\_\_.

## **Bezahlung**

Anzahlung von 20% des Gesamtpreises : EUR \_\_\_\_\_

Restzahlung von: EUR \_\_\_\_\_ bis spätestens zum: \_\_\_\_\_ (14 Tage vor Mietbeginn)

Kautions ( 250 Euro, zahlbar mit der Restzahlung).

Bankverbindung des Vermieters

Name der Bank: Weser Elbe Sparkasse

IBAN: DE24 2925 0000 0117 0015 97

SWIFT/BIC: BRLADE21BRS

## **4. Stornierung**

Wenn der Mieter vom Mietvertrag zurücktritt, wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht. Der Mieter kann bei Rücktritt vom Vertrag einen Ersatzmieter benennen, der bereit ist, an seiner Stelle in das bestehende Vertragsverhältnis einzutreten.

Bei Stornierung der „Riverloft I“ durch den Mieter gelten somit folgende Stornierungsbedingungen:

-ab 14 Tage vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises

-bei Nichtanreise: 100 % des Mietpreises.

## **5. Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die „Riverloft I“ und die Einrichtungsgegenstände mit Sorgfalt zu behandeln. Schuldhaft Beschädigungen an der „ Riverloft I “ und dem Inventar durch ihn oder ihn begleitende Personen, haben die Mieter zu ersetzen.

Sämtliche Schäden, auch Schäden die während ihres Aufenthaltes unverschuldet entstehen hat der Mieter unverzüglich dem Vermieter zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

Der Mieter hat sich bei Mietantritt über den Zustand der „Riverloft I“ sowie des Inventars zu informieren sowie etwaige Mängel und Schäden sofort anzuzeigen.

## **6. Schriftform, Salvatorische Klausel**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der

# Riverloft I Cuxhaven

wirtschaftlichen Zielsetzungen möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Für den Fall, dass Sie mit einer Person, die nicht in Ihrem Land wohnt, den Vertrag schließen:

Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ (Vermieter)

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ (Mieter)

Anlage:

- Hausordnung
- Hafenordnung